**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**

**по проекту планировки и межевания территории по улице**

**50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района**

**Смоленской области**

дата проведения: 26 июня 2020 года

время проведения: 15-00 час.

место проведения: около дома № 13 (48) ул. 50 лет Победы с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской области.

Председатель комиссии: Шайторова В.П. –Глава муниципального образования Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Секретарь комиссии: Федотенкова И.Г. – главный специалист Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Приглашенные: директор открытой студии архитектуры и урбанистики г. Смоленска Д.А. Сенченков и архитектор ООО «ОСА» Е.А. Найданова – Каховская.

Всего зарегистрировано присутствующих 16 человек (список регистрации находятся в Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения).

Разработчиком проекта планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - БрянскаяВяземского района Смоленской области является общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (ООО «ОСА»)

Инициатор публичных слушаний: Администрация Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 20.03.2020 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма – Брянская Вяземского района Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 17.04.2020 № 15, от 25.05.2020 № 38).

Информация о проведении публичных слушаний, информационный материалы были опубликованы в газете «Вяземский вестник» от 25 марта 2020 года № 12, от 30 апреля 2020 № 17, от 04.06.2020 № 22 и размещены на официальном сайте Администрации Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ((http://вязьма-брянская.рф/).

Председатель: Глава муниципального образования Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области – Шайторова Валентина Павловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.

2. Обсуждение проекта планировки и межевания территории по улице

50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно (16).

1. **По первому вопросу** выступила Шайторова В.П. – Глава муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и предложила избрать секретарем Федотенкову И.Г., в состав счетной комиссии избрать Максимова А.Н., Черняеву С.В.

Голосовали: единогласно (16).

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области Федотенкову И.Г.

2. Избрать в состав счетной комиссии Максимова А.Н., Черняеву С.В.

2. **По второму вопросу** выступила архитектор открытой студии архитектуры и урбанистики г. Смоленск Найданова – Каховская Екатерина Александровна с информацией о разработанном проекте планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма – Брянская Вяземского района Смоленской области.

Проект планировки территории разработан ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики» по техническому заданию Администрации муниципального образования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, по муниципальному контракту № 27/2019 от 05.08.2019 на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории улицы 50 лет Победы с. Вязьма – Брянская Вяземского района Смоленской области, который включает в себя территорию многоквартирных жилых домов № 1-5 и индивидуальных жилых домов (коттеджей) №№ 1-15.

Подготовка проекта планировка и межевания разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГеоКомпани» г. Смоленск.

На рассматриваемых в проекте планировки территориях (планировочном квартале) существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего – 12,8 га:

* в красных линиях – 7,4 га.

Проектом межевания образуются:

* земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Е.А. Найданова – Каховская довела до сведения слушателей из чего складывается нормативная площадь земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Пояснила, что границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) и [законодательства](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности.

**Экспликации земельных участков многоквартирных жилых домов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по меж.** | **№ стр. на плане** | **Вид разрешенного использования** | **Адрес** | **S по проекту** |
| 3 | 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 1 | 3344 |
| 4 | 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 2 | 5573 |
| 6 | 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 3 | 2766 |
| 7 | 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 4 | 2894 |
| 5 | 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | ул. 50 лет Победы, д. 5 | 3326 |

**Экспликация сервитутов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по меж.** | **Наименование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **S по проекту** |
| с1 | Сервитут | 6 | 730 |
| c2 | Сервитут | 3 | 157 |
| c3 | Сервитут | 4 | 804 |
| c4 | Сервитут | 5 | 158 |
| c5 | Сервитут | 7 | 737 |

**Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Шайторова В.П.:** В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц с 25.03.2020 по 25.06.2020 включительно не поступало.

1) **Максимов А.Н.:** можно ли увеличить размер приусадебного участка до 0,15 га под домом, находящимся у него в собственности. Сейчас по проекту площадь земельного участка составляет 1384 кв.м.

**Найданова – Каховская Е.А**.: да, в Вашем случае, этовозможно, т.к. какие-либо коммуникации рядом не проходят. Эти изменения будут внесены.

2) **Родионов А.Л.**: будут ли жильцы МКД платить за закрепленную за ними территорию?

**Найданова – Каховская Е.А.:** взиматься отдельная плата с жильцов многоквартирного дома за земельный участок, на котором он расположен, не будет

В соответствии с Жилищным кодексом РФ земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит собственникам помещений в этом доме на праве общей долевой собственности, т.е. этот участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома и не является объектом налогообложения.

3) Можно ли уменьшить площадь многоквартирного дома № 5 с восточной стороны дома?

**Найданова – Каховская Е.А.:** для этого вам надосоставитьсейчас коллективное обращение от собственников других помещений в этом доме и обратиться с ним в местную администрацию.

Других предложений и замечаний не поступило.

**Принято решение:**

1. Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - БрянскаяВяземского района Смоленской области признать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - БрянскаяВяземского района Смоленской области, с учетом внесенных поправок и изменений.

3. Направить Главе муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проект планировки и межевания территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

**Голосовали:** в целом за решение «за» - единогласно (16).

В.П. Шайторова объявила присутствующим, что публичные слушания объявляются оконченными.

Председатель **В.П. Шайторова**

Секретарь слушаний **И.Г. Федотенкова**